COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 Reg. Delib.

OGGETTO: RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI G.C. N. 41/2014.-

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
FUMASONI VALERIO	SINDACO	si	
TAVELLI GIORGIO	VICESINDACO	si	
DAGHI MICAELA	ASSESSORE	si	
BASSI MICHELA	ASSESSORE	si	
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	si	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina Cerri** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

L' **Ing. Valerio FUMASONI** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 41 in data 15.04.2014 con cui si stabilivano i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini del versamento IMU;

VISTO il punto 1. del deliberato in cui vengono esplicitati in apposita tabella i valori di riferimento delle aree edificabili e verificato che non sono state inserite le categorie d'intervento RES 1 e RES 2 permessi di costruire condizionati di cui al punto 5.4.8.3 del Piano delle regole approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12 luglio 2013;

RITENUTO pertanto d'integrare la tabella suddetta come segue:

SIMBOLI PGT	CATEGORIA D'INTERVENTO	Valore €/mq
RES 1	Permessi di costruire condizionati	15,00
RES 2	Permessi di costruire condizionati	15,00

DATO ATTO che nella suddetta deliberazione si stabiliva di attribuire alle categorie di intervento RES T – turistico residenziale di versante - un valore di € 15,00 il mq.;

VISTA la deliberazione in data odierna di presa dell'interpretazione autentica dello Studio Maspes di Sondrio, estensore del Piano di Governo del Territorio del Comune di Berbenno di Valtellina, pervenuta tramite pec al n. 5976 di Prot. del 30.09.2014, in cui si specifica che le aree individuate come "RES T" - turistico residenziale di versante – non hanno indice di pertinenza in quanto non facenti parte del tessuto urbano così detto "consolidato", ma del tessuto turistico residenziale delle seconde case;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, dover modificare il valore attribuito alle aree RES T stabilendo che le stesse ai fini dell'IMU hanno valore di € 0/mq. in quanto non edificabili singolarmente e/o trasportabili/utilizzabili altrove;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

1. **DI INTEGRARE** la propria deliberazione n. 41 in data 15.04.2014 inserendo nella tabella i valori delle seguenti aree edificabili:

SIMBOLI PGT	CATEGORIA D'INTERVENTO	Valore €/mq
RES 1	Permessi di costruire condizionati	15,00
RES 2	Permessi di costruire condizionati	15,00

2. **DI RETTIFICARE** il valore attribuito alle aree individuate "RES T" - turistico residenziale di versante da € 15,00 ad € 0,00, dando atto pertanto che tali aree non hanno indice edificatorio proprio e pertanto non sono né utilizzabili singolarmente, né trasportabili altrove.